

Московская область, Наро-Фоминский район, д.Таширово,
ул. Центральная, д.5

от 03.10.2017 года

ПРОТОКОЛ ИТОГОВ АУКЦИОНА № 2

по продаже объектов муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н,
д. Васильчиново, ул. Восточная.

Продавец: Администрация сельского поселения Ташировское Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Ташировское Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Комиссия по проведению аукциона по продаже объектов недвижимого имущества (далее - Комиссия):

Председатель Комиссии: Федотова Наталья Михайловна

Заместитель председателя Комиссии: Астахова Римма Анатольевна

Члены Комиссии:

Духанова Юлия Евгеньевна,

Левшина Олеся Игоревна

Тимохина Светлана Владимировна

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Место проведения аукциона: Московская область, Наро-Фоминский район, д.Таширово, ул. Центральная, д.5.

Дата и время начала приема заявок: 04.09.2017 в 9 часов 00 минут (мск).

Дата и время окончания приема заявок: 28.09.2017 в 10 часов 00 минут (мск).

Дата и время начала и окончания процедуры рассмотрения заявок: с 29.09.2017 с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (мск).

Место рассмотрения Заявок: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Таширово, ул. Центральная д. 5.

Дата и время начала проведения торгов: 03.10.2017 в 14 час. 00 мин (мск).

Дата и время окончания проведения торгов: 03.10.2017 в 14 час. 30 мин (мск).

Начальная цена продажи имущества: 2 793 540 руб. 00 коп.

Лот № 1:

Характеристики лота:

- **Объект № 1:**

Наименование: Гараж № 2

Назначение: нежилое здание

Адрес (местоположение): Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Ташировское, д. Васильчиново, ул. Восточная

Кадастровый номер: 50:26:0091001:3

Инвентарный номер: инв. № 152:047-29516

Общая площадь: 561,5 кв.м.

Этажность: 1

Материал стен: – кирпичные

Год постройки: 1965

Подключение к коммуникационным сетям: отсутствуют

Здание находится в собственности у Продавца, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 08.11.2016. Собственность № 50-50/026-50/026/004/2016-4370/1 от 08.11.2016.

- Объект № 2:

- Земельный участок, под существующим нежилым зданием Гаража № 2.

Местонахождение (адрес) участка: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Ташировское, д. Васильчиново, ул. Восточная

Кадастровый номер участка: 50:26:0091001:8

Площадь участка: 2536 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: предпринимательство

Иные характеристики: форма участка – правильная форма, приближенная к прямоугольнику.

Земельный участок находится в собственности у Продавца, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2017. Собственность № 50:26:0091001:8-50/026/2017-2 от 23.08.2017 года

При проведении аукциона уполномоченный орган осуществлял аудиозапись.

Комиссия провела аукцион на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, д. Васильчиново, ул. Восточная.

К аукциону по данному лоту допущены:

№ п/п	Наименование организации/ФИО участников	Номер карточки (билета)
1	Дубинец Александр Юрьевич	1
2	ООО «МастерСтрой»	2
3	Игитханов Лорис Ашотович	3

Участник № 3 в указанное время на регистрацию не явился.

Зарегистрированы на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование организации/ФИО участников	Номер карточки (билета)
1	Дубинец Александр Юрьевич	1
2	ООО «МастерСтрой»	2

Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № 2 ООО «МастерСтрой», предложивший наиболее высокую цену по предмету лота – цена продажи в размере – 2 933 217,00 руб. (Два миллиона девятьсот тридцать три тысячи двести семнадцать рублей 00 коп.), без НДС. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Победитель
 ООО «МастерСтрой» _____ Горбань Олег Олегович
 Генеральный директор

Председатель комиссии: _____ Федотова Наталья Михайловна

Заместитель председателя: _____ Астахова Римма Анатольевна

Члены комиссии: _____ Духанова Юлия Евгеньевна

_____ Левшина Олеся Игоревна

_____ Тимохина Светлана Владимировна